

# Årsredovisning

## Brf Snödroppen nr 1

Org nr 716419-9023

Styrelsen för Brf Snödroppen nr 1 avger härmed årsredovisning  
för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31



# Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Tilläggsupplysningar	10
Underskrifter	14
Beskrivning av nyckeltal	15

## Kontaktinformation

Brf Snödroppen nr 1

Föreningen förvaltas av Fastighetsekonomi Michael Adamsson AB

Telefon 063-18 15 60

# Förvaltningsberättelse

## Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

## Föreningens fastighet

Föreningen äger åtta fastigheter i Åre kommun: Totten 1:102, 1:190, 1:191; 1:192, 1:193, 1:196, 1:197, 1:198.

På dessa tomter har bostadshus uppförts med sammanlagt 34 lägenheter med en total lägenhetsyta om 1 617 kvadratmeter.

Föreningen har äganderätt till marken

## Lägenheter

### Lägenhetsfördelning

Antal	Storlek
1	106 kvm
3	55 kvm
8	53 kvm
6	45 kvm
16	40 kvm

## Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Jämtland.

Varje lägenhetsägare måste själv försäkra värdet i lägenheten med egen försäkring. Föreningen har tecknat försäkring för vattenskada i fastigheten. Föreningen har

tidigare haft flera dyra vattenskador. Vid längre tids bortavaro från lägenheten skall ingående vatten och varmvattenberedarens utflöde stängas av. Eventuella hyresgäster måste informeras om detta. Samtliga lägenheter har numera avstängningskranar för ingående vatten.

## Taxeringsvärde

Fastighetens taxeringsvärde satt 2022:

Byggnad	16 552 000
Mark	<u>6 467 000</u>
	23 019 000

## Fastighetens tekniska status

Byggnaden uppvärms genom direktverkande elvärme, främst via elradiatorer.

I fastigheten finns fiber för bredband och tv. Föreningen har ett gruppavtal med Telia för ett grundutbud med TV-kanaler samt, sedan sommaren 2023, 100 Mbit/s bredband. För fler TV-kanaler och/eller bredband med högre hastighet får individuella avtal tecknas.

Till det planerade yttre underhållet samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond. Beloppet bestäms genom vid var tid gällande underhållsplan som tas fram av styrelsen.

## Föreningsfrågor

Bostadsrättsföreningen registrerades 1987-05-04 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades i samband med detta. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2023-01-11.

## Föreningens firma

Firman tecknas av styrelsen.

Firman tecknas av två styrelsemedlemmar i förening.

Föreningen är att betrakta som en äkta bostadsrättsförening.

## Medlemmar och hyresgäster

Föreningen har 54 medlemmar fördelade på 34 medlemslägenheter.

## Förvaltning

### Ekonomisk

Den ekonomiska förvaltningen har utförts av Fastighetsekonomi Michael Adamsson AB

### Teknisk

Föreningen har ett serviceavtal med AGO Servicebolaget i Åre AB gällande fastighetsförvaltning. Löpande tillsyn sker under hela året för samtliga lägenheter.

Bostadsrättsföreningen ingår i Tegefjälls samfällighetsförening. I avgiften ingår vatten och avlopp, gatubelysning, hämtning av sopor och återvinning samt vägunderhåll/snörojning.

## Styrelsen

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2024-03-31 haft följande sammansättning:

Liezi Eckley Eriksson	Ledamot, Ordf.
Jan Lindfors	Ledamot
Mikael Prytz	Ledamot
Karl Gripensvärd	Ledamot
Fredrik Norelius	Ledamot

## Revisorer

Daniel Sundqvist, Hellström & Hjelm

## Styrelsesammanträden

Styrelsen har haft 2 st styrelsemöten under 2024 fram till ordinarie årsstämman 2024-03-31 och 8 st styrelsemöten under resterande del av 2024.

## Överlåtelse

Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras köparen överlåtelseavgift på 2,5 % av pbb.

Fyra överlåtelse har skett under året.

## Årets händelser

Arbetet med att ta fram en komplett underhållsplan med planerade åtgärder, tidsbedömningar och kostnadsuppskattningar har tagits fram under 2024. Åtgärder är definierade med intervall för underhåll. Viss kostnadsuppskattning återstår

Uppföljning av besiktningsanmärkningar från tidigare renoverings- och målningsarbeten har pågått kontinuerligt under 2024. Framför allt gällande blåsbildning på balkongstöttor. Åtgärder har inte gett önskat resultat.

## Framtida utveckling

Samtliga balkongstöttor som inte redan är bytta till tryckimpregnerade stöttor kommer att bytas under 2025. Det gäller totalt 12 st stöttor

Underhållsplanen kommer färdigställas i sin helhet under 2025.

Styrelsen kommer fortsatt aktivt arbeta med att förbättra föreningens ekonomi långsiktigt och att skapa en välskött förening.

## Föreningens ekonomi

Föreningen gör ett negativt resultat med 259 tkr. Bortser man från avskrivningarna som inte belastar likviditeten blir året likvidflöde från verksamheten cirka 0. Ser man även på kassaflödet totalt får vi ta i beaktning även förändringar i rörelseresultatet, investeringar och nyupplåning. Kassaflödet för året hamnar då på -21 tkr.

## Förändring Eget kapital

	Inbetalda insatser	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>7 020 000</b>	<b>60 000</b>	<b>-2 413 918</b>	<b>-205 494</b>	<b>4 460 588</b>
Resultatdisp enl stämman:					
Avsättning till yttre fond		40 000	-40 000		
Balanseras i ny räkning			-205 494	205 494	
Årets resultat				-258 684	-258 684
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>7 020 000</b>	<b>100 000</b>	<b>-2 659 412</b>	<b>-258 684</b>	<b>4 201 904</b>

## Flerårsöversikt

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning, Kkr	859	797	649	655	650
Resultat efter finansiella poster, Kkr	-259	-205	-629	-703	-7
Soliditet, %	64,0	65,0	66,0	77,0	78,0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	1 397	1 412	1 422	866	866
Skuldsättningsgrad %	53,78	51,18	49,29	26,44	23,34
Skuldkvot/Räntekänslighet	2,6	2,9	3,5	2,1	2,2
Genomsnittlig skuldränta, %	5,01	4,41	1,74	1,86	1,65
Räntekostnader i förhållande till intäkt	13,16%	12,62%	6,17%	3,98%	3,55%
Lån per kvm bostadsrättsyta, kr	1 397	1 412	1 422	866	866
Fastighetens belåningsgrad, %	42,20	40,82	39,46	23,08	22,22
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	459	476	398	402	402
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkterna	86,36	96,52	99,06	99,06	99,93
Energikostnad per kvm	90,59	113,58	69,75	65,06	
Sparande till framtida underhåll kr per kvm	0	33	15	53	532
Insats per kvm bostadsrättsyta, kr	4 341	4 341	4 341	4 341	4 341

Definition av nyckel tal redovisas i slutet av årsredovisningen

Energikostnader innefattar enbart vattenförbrukning

## Resultatdisposition

Balanserat resultat	-2 659 412
Årets resultat	-258 684
	-2 918 096
Styrelsen föreslår att:	
Till yttre fond avsätts	150 000
I ny räkning överföres	-3 068 096
	-2 918 096

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Årsavgifter och övriga intäkter	1	859 483	797 281
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>859 483</b>	<b>797 281</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftskostnader	2	-606 665	-570 929
Övriga externa kostnader	3	-96 978	-82 850
Personalkostnader	4	-52 176	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-259 174	-259 174
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 014 993</b>	<b>-912 953</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-155 510</b>	<b>-115 672</b>
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>			
Ränteintäkter		9 961	10 785
Räntekostnader fastighetslån		-113 135	-100 607
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-258 684</b>	<b>-205 494</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-258 684</b>	<b>-205 494</b>

## BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader, mark och markanläggning	6	5 355 189	5 591 644
Inventarier	7	303 714	326 433
		<b>5 658 903</b>	<b>5 918 077</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 658 903</b>	<b>5 918 077</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	60
Övriga fordringar		2 007	548
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	56 138	131 436
		<b>58 145</b>	<b>132 044</b>
<b>Kassa och bank</b>		843 236	864 010
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>901 381</b>	<b>996 054</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 560 284</b>	<b>6 914 131</b>

## BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Insatser		7 020 000	7 020 000
Yttre reparationsfond		100 000	60 000
		<b>7 120 000</b>	<b>7 080 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		-2 659 412	-2 413 918
Årets resultat		-258 684	-205 494
		<b>-2 918 096</b>	<b>-2 619 412</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 201 904</b>	<b>4 460 588</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Fastighetslån	9	0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	9	2 259 750	2 282 750
Leverantörsskulder		0	77 842
Skatteskulder		7 657	6 818
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	90 973	86 133
		<b>2 358 380</b>	<b>2 453 543</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 560 284</b>	<b>6 914 131</b>

## KASSAFLÖDESANALYS

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	-155 510	-115 672
Årerföring gjorda avskrivningar	259 174	259 174
<b>Kassaflöden från den löpande verksamheten före betalda räntor och inkomstskatter</b>	<b>103 664</b>	<b>143 502</b>
Erhållen ränta	9 961	10 785
Erlagd ränta	-113 135	-100 607
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>490</b>	<b>53 680</b>
<b>Förändring av rörelseresultat</b>		
Kortfristiga fordringar - förändring	73 899	-6 440
Leverantörsskulder- förändring	-77 842	75 492
Kortfristiga skulder - förändring	5 679	5 256
<b>Kassaflöde från rörelseresultat</b>	<b>1 736</b>	<b>74 308</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av skuld	-23 000	-17 250
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-23 000</b>	<b>-17 250</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-20 774</b>	<b>110 738</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>864 010</b>	<b>753 272</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>843 236</b>	<b>864 010</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar. BFNAR 2016:10

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod. Följande avskrivningar tillämpas:

Byggnader	2,00%
-----------	-------

### Fastighetsskatt/Fastighetsavgift

Vår förening fick nya värden vid fastighetstaxeringen år 2022 och dessa kommer att gälla fram till år 2025. För hyreshus är det fasta maxbeloppet för fastighetsavgiften 1 630 kr för varje bostadslägenhet. Men om 0,3 % av taxeringsvärdet ger en lägre avgift, ska det användas istället.

### Fond för yttre underhåll

Enligt bokföringsnämndens allmänna råd, ska reservering för framtida underhåll redovisas under bundet eget kapital. Avsättning till fonden sker, genom en årlig omföring mellan fritt och bundet eget kapital. lanspråktagande av fonden för planerat underhåll sker på samma sätt.

### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### Personal

Föreningen har ingen anställd personal.

## Upplysningar till enskilda poster

Not 1 Årsavgifter och hyresintäkter	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Årsavgifter bostadsrätt	742 284	769 518
Internetavgift	113 220	24 480
Pant- och överlåtelseavgifter	3 439	2 804
Övriga intäkter	540	479
<b>Summa</b>	<b>859 483</b>	<b>797 281</b>
Not 2 Driftkostnader	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
<u>Fastighetsskötsel</u>		
Fastighetsskötsel	-35 565	-34 518
Snöröjning o markunderhåll	-5 931	-6 324
Material	0	-7 286
Besiktningkostnader	0	-46 659
<b>Summa</b>	<b>-41 496</b>	<b>-94 787</b>
<u>Reparationer</u>		
Reparation utvändigt	-15 280	0
<b>Summa</b>	<b>-15 280</b>	<b>0</b>
<u>Taxebundna kostnader och uppvärmning</u>		
Vatten o avlopp	-146 489	-183 657
Sophämtning	-53 720	0
Samfällighetsavgifter	-112 982	-118 065
Kabel tv, bredband, porttelefon	-114 980	-71 061
<b>Summa</b>	<b>-428 171</b>	<b>-372 783</b>
<u>Övriga driftskostnader</u>		
Fastighetsskatt/avgift	-55 420	-54 026
Fastighetsförsäkring	-66 298	-49 333
<b>Summa</b>	<b>-121 718</b>	<b>-103 359</b>
<b>Summa driftkostnader</b>	<b>-606 665</b>	<b>-570 929</b>

Not 3 Övriga externa kostnader	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Förvaltningsarvode	-54 740	-47 500
Arvode utöver avtal	-5 929	-2 812
Revisionskostnader	-16 250	-16 250
Reseersättningar	-10 798	-8 370
Övriga administrationskostnader	-9 261	-7 918
<b>Summa</b>	<b>-96 978</b>	<b>-82 850</b>

<b>Not 4 Personalkostnader</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
Styrelsearvoden	-42 972	0
Sociala avgifter	-9 204	0
<b>Summa</b>	<b>-52 176</b>	<b>0</b>
<b>Not 5 Avskrivningar enligt plan</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Avskrivningar på byggnader	-236 455	-236 455
Avskrivningar på inventarier, verktyg och installationer	-22 719	-22 719
<b>Summa</b>	<b>-259 174</b>	<b>-259 174</b>
<b>Not 6 Byggnader, mark och markanläggning</b>		
<b>Byggnader</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	11 822 739	11 822 739
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 822 739</b>	<b>11 822 739</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-8 275 925	-8 039 470
Årets avskrivningar enligt plan	-236 455	-236 455
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-8 512 380</b>	<b>-8 275 925</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 310 359</b>	<b>3 546 814</b>
<b>Mark</b>	<b>2 044 830</b>	<b>2 044 830</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>5 355 189</b>	<b>5 591 644</b>
<b>Taxeringsvärden</b>		
Byggnader	16 552 000	16 552 000
Mark	6 467 000	6 467 000
<b>Summa</b>	<b>23 019 000</b>	<b>23 019 000</b>
<b>Not 7 Inventarier</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	415 119	415 119
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>415 119</b>	<b>415 119</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-88 686	-65 967
Årets avskrivningar enligt plan	-22 719	-22 719
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-111 405</b>	<b>-88 686</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>303 714</b>	<b>326 433</b>

**Not 8 Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Förutbetald försäkring	22 565	25 203
Samfällighetsavgift	0	77 731
Fastighetsskötsel	11 921	11 484
Övriga förutbetalda kostnader	<u>21 652</u>	<u>17 018</u>
<b>Summa</b>	<b>56 138</b>	<b>131 436</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

<b>Kreditgivare</b>	<b>Ränta</b>	<b>Villkors ändring</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Stadshypotek 3 m/r	4,96%	2025-03-01	2 259 750	2 282 750
Kortfristig del			-2 259 750	-2 282 750
<b>Summa</b>			<b>0</b>	<b>0</b>

Enligt föreningens redovisningsprinciper ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår. Lån med slutbetalningsdag under 2025 omsätts vid förfall.

**Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Förutbetalda avgifter och hyror	90 973	86 133
<b>Summa</b>	<b>90 973</b>	<b>86 133</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	<u>2 992 000</u>	<u>2 992 000</u>
<b>Summa</b>	<b>2 992 000</b>	<b>2 992 000</b>

Åre / 2025

Liezl Eckley Eriksson  
Ordförande

Fredrik Norelius

Jan Lindfors

Karl Gripensvärd

Mikael Prytz

Min revisionsberättelse har avgivits den / 2025

Daniel Sundqvist

## Definitioner av en del använda nyckeltal

- **Räntekostnader i förhållande till intäkten**  
Beräknas som räntekostnader/intäkter  
Det absolut snabbaste sättet att få en uppfattning om en bostadsrättsförenings ekonomi är att titta på räntekostnaderna. Räntekostnaden är i många föreningar den allra största utgiften, och har därmed störst påverkan på månadsavgiftens storlek.  
Nyckeltalet beräknas utifrån att titta på hur stor del av föreningens intäkter som går till att betala dess räntekostnader.  
Tumregel: Under 25 % – inga problem, över 50 % – problem.
- **Skuldsättningsgrad**  
Beräknas som Skulder/Eget kapital  
Används för att beskriva företagets finansiella risk /räntekänslighet)  
Skuldsättningsgraden är ett mått på kapitalstyrka och används för att se relationen mellan skulder och eget kapital. Skuldsättningsgraden är starkt relaterad till soliditeten, alltså hur stor andel av ett företags tillgångar som finansierats med eget kapital. Det betyder att en hög skuldsättningsgrad innebär att företaget har låg soliditet.
- **Soliditet**  
Beräknas som (Eget kapital + 79,4 % av Obeskattade reserver) / Totala tillgångar  
Förhållandet mellan det egna kapitalet och det totala kapitalet. Man kan också se det som hur stor andel av företagets tillgångar som inte motsvaras av skulder. Soliditet beskrivs som företagets betalningsförmåga på lång sikt.
- **Skuldkvot och Räntekänslighet**  
Beräknas som skulder/totala omsättningen (intäkterna). Det ger ett bra mått på hur skuldyngd föreningen är, dvs föreningens möjlighet att hantera sina skulder Detta mått är också bostadsrättsförenings räntekänslighet. För varje procentenhet låneräntan ökar måste nämligen föreningens intäkter öka med denna faktor. T ex: om räntekänsligheten är 12 i en viss förening, så innebär det att om räntan går upp 1 % så måste föreningens intäkter höjas med 12 %, åtminstone på sikt, för att ekonomin ska gå ihop. Stigande räntor och hög räntekänslighet är alltså ingen bra kombination.  
Tumregel: Under 5 = bra, över 10 = inte bra, 15 = mycket illa!
- **Skuldsättning per kvm**  
Mest korrekt och rättvisande är att räkna skuld per kvm yta (totalyta). Brukar kallas belåning eller belåningsgrad, och är ett mycket vanligt och tillförlitligt mått. Då får man ett värde som brukar ligga någonstans mellan 0 och 15 000 kr/kvm.
- **Energikostnader per kvm**  
Kostnader för el, värme och vatten divideras med antal kvm. Ett riktmärke för en normal energikostnad är i dagsläget cirka 200 kr/kvm. Men många faktorer kan påverka, både i byggnaden och vilka leverantörer som finns. Energipriserna har förstås stor betydelse.
- **Sparande till framtida underhåll**  
Beräknas som åretsresultat + avskrivningar +årets planerade underhåll/ antal kvm  
Detta nyckeltal anger hur stort löpande överskott föreningen har per kvadratmeter boarea och lokalarea varje enskilt år som kan användas till det framtida underhållet av föreningens fastighet. På lång sikt går pengarna till de planerade underhåll och investeringar som behöver göras, antingen genom att överskottet finns placerat på bank eller har använts till amorteringar på föreningens lån och därigenom skapat nytt låneutrymme. I en förening med god ekonomi ligger sparandet på mellan 200-300 kr per kvm.
- **Fastighetens belåningsgrad** beräknas som utgående skuld genom bokfört värde på fastigheten och visar hur stor del av fastighetens värde som är belånat. Bör inte överstiga 50 %.

Följande handlingar har undertecknats den 14 mars 2025



Org 2024 Årsredovsning Brf Snödroppen

1.pdf

(359322 byte)  
SHA-512: 26c2762342d3464d2aec357e4e94792660460  
43a18d0fba035972ebb2a61d32c726ecaedba9d4d2d19c  
0332d223db7d32f3703ea38c875a6dbc848cc0c2e9dd7

## Underskrifter

2025-03-13 22:18:17 (CET)



**Dag Fredrik Norelius**

fredrik.norelius@gmail.com  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-10 10:27:42 (CET)



**Jan Axel Lindfors**

jan.lindfors@labkyl.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-11 13:28:02 (CET)



**Karl Gripensvärd**

gripensvard@gmail.com  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-13 14:46:32 (CET)



**Liezl Eckley Eriksson**

liezl.eckley@yahoo.co.uk  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-10 20:35:20 (CET)



**Mikael Prytz**

mikael.prytz@gmail.com  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-14 06:48:10 (CET)



**Daniel Sundqvist**

daniel.sundqvist@hrevision.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



#### Org 2024 Årsredovsning Brf Snödroppen 1

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

bd321272b163875674c3cdc80f3b579796da9f7ba438ef212654897ac228f23b9eb0e464e6fa208d2c8b6a6728dc3ecc5d86870d3e32e3246689b410fab66c9e



#### Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.